

## ПРОЕКТ решения

1. МЖКХ выйти с инициативой на Совет Министров о принятии решения о расчёте тарифов для жильцов многоквартирных домов за техническое обслуживание лифтов, исходя из площадей занимаемых жильцами;

2. МЖКХ установить и довести до сведения ГО ЖКХ областей следующее:

2.1. Плановую и отчетную калькуляцию для разработки и утверждения ПРЦ на техническое обслуживание лифтов ЖКХ **предоставлять** в ГО ЖКХ **производителям услуг**, независимо от форм собственности.

2.2. Плановые показатели по снижению затрат доводить до производителей услуг.

2.3. Производителям услуг по техническому обслуживанию лифтов в домах ЖКХ заключать договора со службой заказчиками услуг (а в случае её отсутствия с уполномоченной организацией, осуществляющей функции заказчика) на управленческие расходы в размере, определенном на содержание государственных заказчиков (0,0663 рубля с одного жильца).

2.4. Выручку, полученную от жильцов за техническое обслуживание лифтов, перечислять на расчётные счета лифторемонтных организаций, обслуживающих лифты ЖКХ, для направления этих денежных средств на покрытие затрат, связанных с техническим обслуживанием, а также на развитие лифтовой отрасли, включая мероприятия, направленные на снижение затрат технического обслуживания лифтов, улучшение качества и безопасности функционирования лифтов.

2.5. При проведении торгов, отдельно, на техническое обслуживание лифтов и выполнение работ по диагностике, электрофизическим измерениям и периодическому техническому освидетельствованию лифтов, предоставить возможность заказчику применять два варианта расчетов:

- Заключать 3-х сторонние договора, где плательщиком за техническое освидетельствование, диагностику лифтов и электрофизические измерения (ЭФИ) на лифтах, является производитель услуг по техническому обслуживанию лифтов.
- Возвращать заказчику деньги, полученные от жильцов обслуживающими организациями, в объеме оказанных услуг по техническому освидетельствованию, диагностике и ЭФИ.

3. МЖКХ направить рекомендательное письмо в адрес ГО ЖКХ и местным советам об установлении ими предельного коэффициента стоимости аренды функциональных помещений (для обслуживания лифтов ЖКХ и ЖСК), размером, **не более ЕДИНИЦЫ** для подрядчиков (независимо от формы собственности), осуществляющих техническое обслуживание лифтов.

4. МЖКХ и БСПН им. профессора М. Кунявского обратиться в Министерство антимонопольного регулирования и торговли с ходатайством о выработке мер противодействия демпингу цен на конкурсных торгах по техническому обслуживанию лифтов и недопущению к техническому обслуживанию недобросовестных подрядчиков;

С этой целью:

- Установить предельный процент снижения цены на торгах или переговорах по техническому обслуживанию лифтов ЖКХ и ЖСК, **не более 15% от стартовой цены.**
- Установить, что при снижении претендентом цены, более, чем на 15% от стартовой - предоставлять заказчику калькуляцию затрат на ТО

разыгрываемых лифтов и экономическое обоснование представленной цены.

- разрешить заказчикам ЖКХ и ЖСК прописывать в условиях торгов/переговоров по выбору подрядчика на ТО лифтов возможность заключения договоров на техническое обслуживание лифтов, проводимых в сфере ЖКХ и ЖСК на срок от 3-х до 5-ти лет, **с возможностью дальнейшей пролонгации при качественном обслуживании лифтов подрядчиком и досрочного расторжении договора при наличии существенных замечаний (жалобы жильцов, не безопасная эксплуатация лифтов и т.д.) на качество технического обслуживания лифтов;**

5. МЖКХ ходатайствовать перед Советом Министров Республики Беларусь о следующем:

5.1. Об установлении надзорного государственного органа, обеспечивающего надзор за соблюдением НПА и ТНПА при изготовлении, монтаже, техническом обслуживании и функционировании подъемников для инвалидов;

5.2. Об определении источника финансирования технического обслуживания подъемников для инвалидов.